

	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS PARA INICIO DE OBRA

En la ciudad de Bogotá D, C a los 29 días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025**, siendo las 8:00 am, se reunieron en la sede **BUNKER DE LA FISCALIA**, la cual se encuentra incluida en el listado de sedes priorizadas a intervenir por parte de la fiscalía general de la nación, para la ejecución de las actividades de mejoramiento y mantenimiento de obra bajo el “**CONTRATO DE OBRA No. FGN-NC-0189-2025**”, ubicado en el Barrio Ciudad Salitre AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker, se reúnen las siguientes partes:

POR LA ENTIDAD CONTRATANTE / SUPERVISOR

GEOVANNI CELY URREA
Supervisor de la Fiscalía General de la Nación

POR EL CONTRATISTA / DIRECTOR DE LA OBRA

JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25

POR LA INTERVENTORIA / DIRECTOR DE INTERVENTORIA
EDISON RICARDO DUARTE
CONSORCIO TG003 25

En cumplimiento del contrato de obra N° **FGN-NC-0189-2025** de fecha **21 de AGOSTO de 2025**, y del contrato de interventoría N° **FEAB-0011-2025** de fecha **27 de AGOSTO de 2025**, se procede a la entrega formal del área destinada a la ejecución del proyecto antes mencionado, a fin de que el contratista inicie con las actividades correspondientes. El plazo inicial es de **CUATRO (4) MESES**, contados a partir del **8 de SEPTIEMBRE de 2025**, con fecha de terminación prevista para el **31 de DICIEMBRE de 2025**.

El valor del contrato de obra asciende a **\$3.817.400.000 (Tres mil ochocientos diecisiete millones cuatrocientos mil pesos)**, y el valor del contrato de interventoría a **\$476.437.608,22 (Cuatrocientos setenta y seis millones cuatrocientos treinta y siete mil seiscientos ocho pesos con veintidós centavos)**.

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA ENTREGADA:

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

Ubicación: Barrio Ciudad Salitre AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker

Las superficies entregadas incluyen la siguiente descripción:

EDIFICIO T – SALA DE AUDITORIO, PISO 3

Espacio cerrado con un único acceso mediante puerta en madera, la cual se encuentra en buen estado y **no será objeto de intervención**.

Los **muros interiores**, con acabado en pintura sobre estuco, serán intervenidos mediante:

- Resane de filos y esquinas deterioradas.
- Resane puntual de estuco donde se evidencien fisuras o desprendimientos.
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en toda la superficie.
-

El **cielo raso** está conformado por láminas acústicas de 60 x 60 cm, soportadas por estructura metálica con perfilería de 2.0 cm. Se requiere:

- Desmonte completo de las láminas.
- Limpieza y pintura de estas láminas (vinilo tipo 1).
- Reinstalación en su posición original.

El **muro de fachada exterior** cuenta con cuatro (4) ventanas tipo batiente vertical. Una de ellas presenta ausencia de falleba de apertura, la cual deberá ser reemplazada.

Se debe realizar la siguiente intervención en el **piso**:

- Retiro del piso vinílico existente, en formato seccionado de 45 x 45 cm.
- Limpieza y preparación de la superficie base.
- Aplicación de mástico de polietileno como componente de resane y nivelación.
- Instalación de nuevo piso vinílico en rollo, con junta en cordón de empalme.
- Suministro e instalación de guarda escoba nuevo, posterior a la colocación del piso.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

Se adjunta el registro fotográfico previo a la intervención, incluyendo imágenes del entorno y del interior del espacio.

OBSERVACIONES

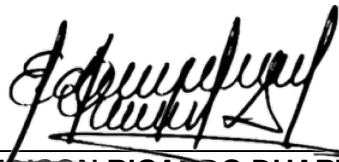
- En el interior del auditorio se encuentra un **mueble en madera** que soporta la pantalla principal y contiene en cajones bajos elementos y equipos que hacen parte del sistema audiovisual del auditorio. Este elemento **no será intervenido**. Sus dimensiones son: ancho 3.08 m y altura 2.75 m.
- El mueble presenta un **astillamiento** en uno de los paneles laterales superiores (costado izquierdo, vista frontal a la pantalla).
- Adicionalmente, una de las láminas ubicada en la zona de un sprinkler está conformado por dos mitades ensambladas. (es decir esta lámina esta averiada).
- Adjunto se encuentras el cuadro una imagen con la distribución de elementos localizados dentro de este recinto y las cantidades a ejecutar; sin embargo es claro que el valor a pagar será el resultado de la medición final a precio unitario de cada una de las actividades que se hallan autorizado a ejecutar.

ACUERDOS

1. La entrega del área se efectúa en las condiciones descritas, quedando el contratista responsable por daños y afectaciones posteriores a esta entrega.
2. El contratista se compromete a iniciar los trabajos en la fecha prevista y conforme a los planos, especificaciones técnicas y normativas aplicables.
3. El resguardo y custodia de todos los elementos dentro de este espacio entregado es responsabilidad de la FISCALIA GENERAL DE LA NACION.
4. Las partes declaran conformidad con lo señalado en la presente acta.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025


JAVIER DAVID BRITO SUAREZ
DIRECTOR DE LA OBRA
CONSORCIO REMODELACIONES CST 25


EDISON RICARDO DUARTE
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO TG003 25

Anexos Plano área a intervenir
 Registro fotográfico área entregada
 C.C. Geovanny Cely Urrea – Supervisor del contrato de Interventoría
 Proyectó Ing. Augusto Castillo S.

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

DIMENSIONES SUPERFICIES Y ELEMENTOS AUDITORIO

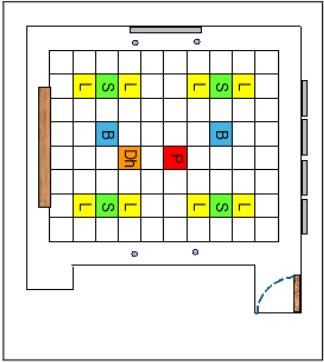
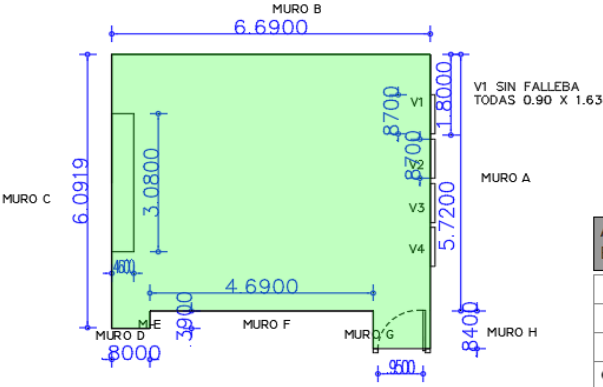
SEDE

BUNKER

FRENTE

EDIFICIO T - PISO 3-AUDITORIO

CANTIDADES OBRA AUDITORIO



Area = 39,59, Perimeter = 27,28
Enter an option

Distance

Radius

Angle

● Area

ITEM	UND	M2	ML
DESMONTE LAMINAS CIELO RASO	80		
PINTURA MUROS		58,85	
PNTURA MUROS LINEAL			31,52
DESMONTE LUMINARIAS	8		
DESMONTE LUMINARIAS OJO DE POLLO	4		
DESMONTE TABLERO	1		
INSTALACIO CIELO RASO	8		
INSTALACION LUMINARIAIS	8		
INSTALACION BALAS OJO EDE POLLO	4		

DIMENSIONES MUROS				
Pintura sobre muros m²				
MURO	Longitud (m)	Altura (m)	Cantidad	Área (m²)
MURO A	5,72	2,82	1	16,1304
Descuento Ventanas	-0,9	1,63	4	-5,868
MURO B	6,69	2,82	1	18,8658
MURO C	6,09	2,82	1	17,1738
Descuento Mueble Pantalla	-3,08	2,82	1	-8,6856
MURO D	0,60	2,82	1	1,692
MURO E	0,80	2,82	1	2,256
MURO F	4,69	2,82	1	13,2258
MURO G	0,60	2,82	1	1,692
MURO H	0,84	2,82	1	2,3688
				58,851
Pintura sobre muros ml				
MURO	Longitud (m)	Altura (m)	Cantidad	Área (ml)
Ventanas	0,90	1	8	7,2
Ventanas	1,00	1,63	8	13,04
Puerta	1,00	2,82	4	11,28
				31,52

 	ACTA DE ENTREGA DE ESPACIOS AL CONTRATISTA PARA INICIO DE OBRA		FORMATO:	F-1-0025
			VERSIÓN:	1
			FECHA:	27/3/2025

REGISTRO FOTOGRAFICO EDIFICIO T PISO 3 AUDITORIO

